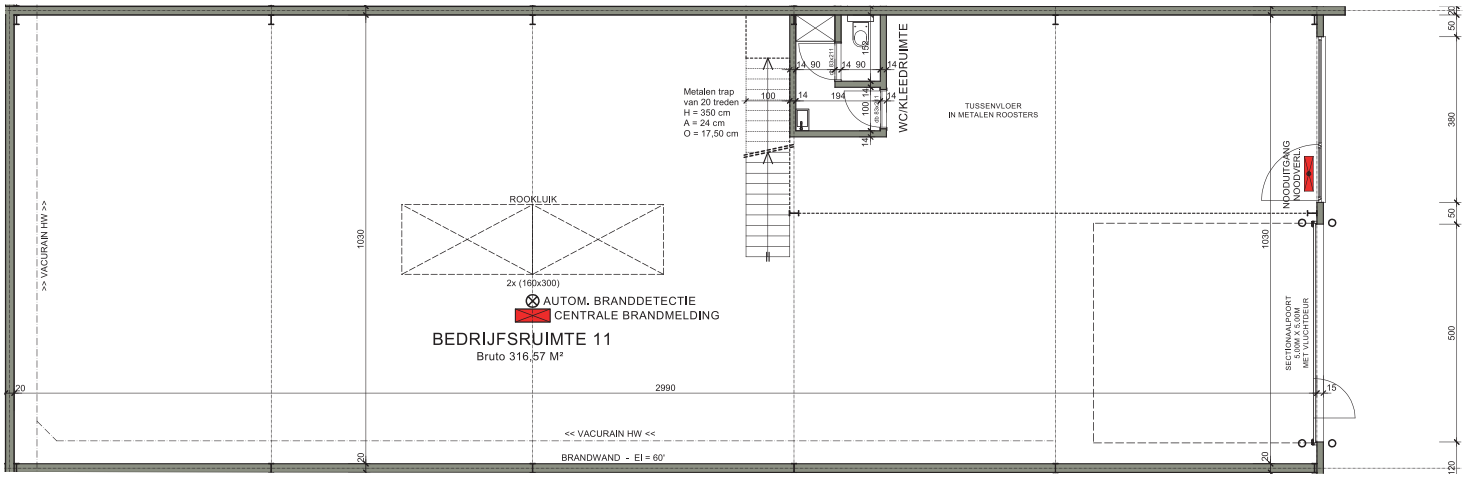

- 6 minuten naar oprit Paal/Beringen E313 afrit 26
- 10 minuten naar oprit Heusden/ Zolder E314 afrit 28
- beiden afritten tussen klaverblad Lummen
- alles EPC 10/12 cm isolatie, vloerisolatie-zijpanelen-dakisolatie
- dak koepels (9 lagen EPC)
- poorten 5 m breed iplv 4 m, betere indraai mogelijkheden
- voor de gebouwen 11 m vrije ruimte, grotere draaicirkel voor langere vrachtwagens
- binnenhoogte 6 meter onder gebint
- 'volledig' gebouw vloerverwarming met drukvaste vloer-isolatie, opgedeeld in 3 aparte regelbare circuits
- pre-voorzieningen voor 2de niveau bureel/toonzaal (betonfunderingen en de nodige gelaste flenzen in verticale constructie zijn voorzien)
- geen gemeenschap, iedere unit heeft haar eigen grondaandeel zonder gemeenschappelijke kosten nadien
- stroomkabels voor stopcontacten en verlichting aan te sluiten worden door ons voorzien onder het betondek en over styldeck dakplaten vanuit stroomkast (5G2.5 stopc + 3G1.5 licht)
- alarmkabels worden in iedere hoek aangebracht
- camera kabels worden op verschillende plaatsen aangebracht
- brand-vertraagde kabels voor koepels worden aangelegd

Stefan Kumpen
Mail: stefan@unitbuilding.be
tel: 0478 21 88 05

BEDRIJFSRUIMTE 11 • bruto oppervlakte: 316,57 m²
Lochtemanweg, B-3550 Heusden-Zolder
Sie C nr. 657C - 2e afdeling